

## Zeichenschlüssel für detailplanerische Darstellung

### GIS Layer OEEK\_Polygon

Das Planungsziel ist die Änderung des bestehenden Funktionsraums:

	F1	Vorranggebiet für den Fremdenverkehr (laut K-GplG 1995)
	F2	Vorrangzone/ -standort Naturraum (keine baulichen Maßnahmen)
	F3	Vorrangzone/ -standort Freizeit- und Tourismusfunktion*
* Neue Baulichkeiten im Hinblick auf die gewünschte Funktion müssen sich am nachbarlichen Bestand orientieren. Eine weitere Festlegung von Bauland mit Wohnnutzungsmöglichkeit innerhalb dieses Bereiches ist nur für qualitative Verbesserungsmaßnahmen sowie für maßvolle Erweiterungsvorhaben an Bestandsobjekten zulässig - Diese baulichen Verbesserungs- bzw. Erweiterungsmaßnahmen dürfen nur im Einklang mit dem Orts- u. Landschaftsbild, der baulichen Umgebungskubatur u. der Umgebungsnutzung stattfinden.		
	F4	Vorrangzone/ -standort gewerblich-geschäftliche Funktion, Kleingewerbe
	F5	Vorrangzone/ -standort gewerblich-industrielle Funktion
	F6	Vorrangzone/ -standort für Grünfläche als Immissionsschutz (Freihaltezone - keine Bebauung)
	F7	Ensembleschutzzone (Ortsbild)
	F8	Sonderplanungsgebiet
	F9	Historisches Siedlungszentrum*
* lt. Richtlinie zum Kärntner Wohnbauförderungsgesetz 2012		

## Zeichenschlüssel für detailplanerische Darstellung - Ersichtlichmachungen (Darstellung in weiß, wenn Hervorhebung notwendig)

### GIS Layer OEEK\_d\_I

	D1001	Erdölleitung
	D1002	Erdölleitung in Planung
	D1003	Erdgasleitung
	D1004	Erdgasleitung in Planung
	D501	Seilbahn
	D502	Seilbahn in Planung
	D1005	wichtige verkabelte Leitung
	D1006	wichtige verkabelte Leitung in Planung
	D3502	Katastralgemeindegrenze
	D3501	angrenzende Gemeindegrenze
	D601	Schlepplift
	D602	Schlepplift in Planung
	D901	Hochspannungsfreileitung
	D902	Hochspannungsfreileitung in Planung
	D903	Gefährdungsbereich-(Hochspannungsfreileitung)
	D904	Bahnstromleitung
	D905	Bahnstromleitung in Planung
	D906	Gefährdungsbereich-(Bahnstromleitung)
	D15	Gewässer

## GIS Layer OEEK\_d\_pl

	D3501	Gemeindegrenze (Fläche)
	D2901	Schutz-, Emissionsbereich-(ÖBB)
	D2902	Schutz-, Emissionsbereich-(Militärische Tiefflugstrecke)
	D2903	Schutz Emissionsbereich Truppenübungsplatz
	D2904	Schutz Emissionsbereich Garnisonsübungsplatz
	D1202	Bannwald
	D1301	Naturschutzgebiet
	D1302	Landschaftsschutzgebiet
	D1303	Naturdenkmal
	D1304	Nationalpark-Außenzone
	D1305	Nationalpark-Kernzone
	D1306	Nationalpark-Sonderschutzgebiet
	D1307	Geschützter Grünbestand
	D1308	NATURA 2000
	D1309	Naturpark
	D1310	Ramsar Gebiet
	D1900	Wasserschutzgebiet (engeres, weiteres); Wasserschongebiet Außenzone bzw. Karstgebiet
	D2001	Wasserschongebiet-Kernzone
	D21	Bergbauggebiet
	D22	Bruchgebiet
	D23	Verscharrungsplatz
	D25	Archäologisches Fundgebiet
	D2402	Engerer Gefährdungsbereich von Schieß- u. Sprengmittellagern u. mil. Munitionslagern
	D2403	Weiterer Gefährdungsbereich von Schieß- u. Sprengmittellagern u. mil. Munitionslagern
	D2701	Truppenübungsplatz
	D2702	Garnisonsübungsplatz
	D2703	Wasserübungsplatz
	D2704	Militärisches Sperrgebiet
	D2705	Gefahrenzone Truppenübungsplatz
	D701	Flugplatz
	D702	Flugplatz in Planung
	D703	Sicherheitszone-(Flugplatz)
	D801	Kraftwerk - Funkstation
	D802	Kraftwerk - Funkstation in Planung
	D803	Kraftwerk Funkstation Baubeschränkungsbereich
	BIO	Biotop
	GZ	Gefahrenzonen (HQ 100, WR, LR)
	D2800	Brauner Hinweisbereich Geologie
	D15	Gewässer

# Zeichenschlüssel für detailplanerische Darstellung

## GIS Layer OEEK\_Point

Bestandsinformationen u. Planungsziele:

-  B0 Hofstelle (Eingliederung in das Dorfgebiet)
-  B0b Hofstelle (Eingliederung in das Dorfgebiet)
-  B1 Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes
-  B6 Hofstelle mit gewerblich industrieller Funktion (Intensivtierhaltung; landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung)
-  C1 Siedlungssplitter in freier Landschaft\*  
\*Ein Bestandsobjekt/eine Bestandsgruppe ist, bezogen auf einen gelben Kreis, widmungsmäßig um ein weiteres (Wohn-) Objekt erweiterbar. In Ausnahmefällen, in denen es zu einer Verdichtung der Bebauungsgruppe nach innen kommen kann, sind widmungsmäßig zusätzliche Wohnobjekte auf Basis eines Standortgutachtens möglich.
-  C1b Keine weitere Siedlungsentwicklung aufgrund von Nutzungseinschränkungen oder sonstigen Zielvorgaben\*  
\*Die Signatur zielt auf ein Bestandsobjekt ab, das lediglich geringfügig zu erweitern ist - d.h., das Ausmaß eines Haupthauses ist um max. 20 % der bestehenden Kubatur erweiterbar (vgl. § 14 Abs. 1 Lit. b K-BO 1996). Eine einmalige Widmungserweiterung zur Qualitätsverbesserung im Sinne der Errichtung untergeordneter Nebengebäude od. Nebenfunktionen (z.B. Garage) unter Ausschluß von Wohnnutzungen ist zulässig.
-  C201 Entwicklungsrichtung dörfliche Mischfunktion
-  C202 Entwicklungsrichtung Wohnfunktion
-  C203 Entwicklungsrichtung Tourismusfunktion
-  C204 Entwicklungsrichtung zentralörtliche Funktion
-  C205 Entwicklungsrichtung gewerbliche Funktion
-  C206 Entwicklungsrichtung gewerblich-industrielle Funktion
-  C207 Entwicklungsrichtung Sport- und Erholungsfunktion
-  C208 Entwicklungsrichtung Abbaubereich Rohstoffe
-  C209 Entwicklungsrichtung Sonderfunktion
-  C301 Rückwidmung
-  C301b Rückwidmung
-  C302 Masterplan, Parzellierungs- Erschließungskonzept od. Teilbebauungsplan mit od. ohne Zonierung (je nach Maßgabe der örtl. Situation)
-  C302b Masterplan, Parzellierungs- Erschließungskonzept od. Teilbebauungsplan mit od. ohne Zonierung (je nach Maßgabe der örtl. Situation)
-  C303 Festlegung eines Aufschließungsgebietes
-  C303b Festlegung eines Aufschließungsgebietes
-  C304 Schaffung oder Gestaltung eines Ortszentrums
-  C304b Schaffung oder Gestaltung eines Ortszentrums
-  C305 Gestaltungsmaßnahme
-  C305b Gestaltungsmaßnahme
-  C306 Möglichkeit einer Torsituation - Gestaltungsmaßnahme
-  C306b Möglichkeit einer Torsituation - Gestaltungsmaßnahme
-  C314 Baulandmodell
-  C314b Baulandmodell
-  C315 Entwicklungspotential reine Tourismusfunktion
-  C315b Entwicklungspotential reine Tourismusfunktion
-  C320 Kreisverkehr
-  C321 Auslagerung/Entflechtung
-  C322 Nutzungskonflikt
-  C322b Nutzungskonflikt
-  C323 Fehlentwicklung
-  C323b Fehlentwicklung
-  C325 Masterplan
-  C325b Masterplan
-  C326 Eignungsstandort mehrgeschoßiger Wohnbau / genossenschaftlicher Wohnbau
-  C326b Eignungsstandort mehrgeschoßiger Wohnbau / genossenschaftlicher Wohnbau
-  C327 Standortgutachten
-  C327b Standortgutachten

-  C328 Nutzung im Rahmen alternativer Energiegewinnung
-  C328b Nutzung im Rahmen alternativer Energiegewinnung
-  C313a Eignungsstandort Wohnfunktion
-  C312a Eignungsstandort dörfliche Mischfunktion
-  C314a Eignungsstandort zentralörtliche Funktion
-  C315a Eignungsstandort Tourismusfunktion
-  C315c Eignungsstandort Tourismusbetrieb
-  C315d Eignungsstandort Ausflugszielpunkt
-  C316 Eignungsstandort gewerblich-industrielle Funktion
-  C317 Eignungsstandort gewerbliche Funktion
-  C318 Eignungsstandort Sport- und Erholungsfunktion
-  C319a Eignungsstandort Abbaubereich Rohstoffe
-  C320a Eignungsstandort Sonderfunktion
-  C413 Vorrangstandort Wohnfunktion
-  C412 Vorrangstandort dörfliche Mischfunktion
-  C414 Vorrangstandort zentralörtliche Funktion
-  C415 Vorrangstandort Tourismusfunktion
-  C416 Vorrangstandort gewerblich-industrielle Funktion
-  C417 Vorrangstandort gewerbliche Funktion
-  C418 Vorrangstandort Sport- und Erholungsfunktion
-  C419 Vorrangstandort Abbaubereich Rohstoffe
-  C420 Vorrangstandort Sonderfunktion
- Sonderinformationen:*
-  C319 Sonderzeichen (siehe zusätzliche Erläuterungen)
-  C101 Erläuterung 1 siehe Text ÖEK
-  C102 Erläuterung 2 siehe Text ÖEK
- Bestandsinformationen:*
-  C307 Fernwirksamkeit baulicher Dominanten
-  C308 Kirche
-  C308b Kirche
-  C309 Friedhof
-  C310 Parkplatz
-  C310b Parkplatz in Planung
-  C311 Schloss
-  C311b Schloss
-  C312 Ruine
-  C312b Ruine
-  C313 Kapelle
-  C313b Kapelle
-  C324 Bahnhof
-  C324b Bahnhof
-  D26 Denkmalgeschützte bauliche Anlage
-  D26b Denkmalgeschützte bauliche Anlage
-  D3100 Altablagerung/Altstandort
-  D3101 Verdachtsfläche
-  D3102 Altlast
-  D3103 Gefährdungsvermerk (z.B. Seveso II Betrieb)

## Zeichenschlüssel für detailplanerische Darstellung GIS Layer OEEK\_Line

Bestandsinformationen u. Planungsziele:

	E11	Siedlungsgrenze absolut: Naturraum oder Ortsbild*
	E14	Siedlungsgrenze absolut: Raumplanerische Zielsetzung*
	E12	Siedlungsgrenze absolut: rechtliche Einschränkungen oder Einschränkungen durch eine technische Infrastruktur*
	E13	Siedlungsgrenze relativ*
	E15	Siedlungsgrenze absolut: Naturraum oder Ortsbild und rechtliche Einschränkungen oder Einschränkungen durch eine technische Infrastruktur (Mischfunktion)*
	E16	Siedlungsgrenze relativ: bei Wegfall der rechtlichen Einschränkungen od. der Einschränkungen durch eine technische Infrastruktur gelten die Kriterien der relativen Siedlungsgrenzen (Mischfunktion)*
		*Die Aussageschärfe der Siedlungsgrenzen ist bei absoluten Siedlungsgrenzen mit der Pfeilspitze festgelegt. Eine geringfügige Überschreitung ist nur bei spezieller Geländesituation, Parzellenkonfiguration, baulicher Einpassung und bei Wegfall der rechtlichen Einschränkungen od. der technischen Infrastruktur möglich.
		*Bei relativen Siedlungsgrenzen kann nach Maßgabe der örtlichen Situation (vgl. § 3 Abs. 1 K-GplG 1995) eine geringfügige Abweichung - im Ausmaß einer durchschnittlichen Parzellentiefe für ein Einfamilienhaus - erfolgen. Bei darüber hinausgehendem Bedarf ist ein Überspringen der Siedlungsgrenze mittels Raumordnungsgutachten (nach Maßgabe der örtl. Situation: Masterplan, Parzellierungs- Erschließungskonzept od. Teilbebauungsplan mit od. ohne Zonierung) zu begründen. Ein Überspringen der relativen Siedlungsgrenzen kann erst erfolgen, wenn die innenliegenden, angrenzenden Freiflächen (Baulandpotentiaflächen) zu einem überwiegenden Teil (ca. 70 %) bebaut sind.
	E17	Siedlungsgrenze vergangenes ÖEK
	E201	bauliche Lärmschutzmaßnahmen
	E202	Temporeduzierende Gestaltungsmaßnahmen
	E31	Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)
	E31b	Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)
	E32	Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)
	E32b	Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)
	E33	Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)
	E33b	Grünverbindung - Freihaltezone - Siedlungstrennende und raumgliedernde Funktion (keine Bebauung)
	E4	Waldrandverbauung vermeiden (je nach Maßgabe der örtlichen Situation)
	E5	Geländestufe, Steilhang (keine Bebauung)
	E5b	Geländestufe, Steilhang (keine Bebauung)
	E6	Immissionsschutzstreifen (keine Bebauung)
	E6b	Immissionsschutzstreifen (keine Bebauung)
	E6c	Immissionsschutzstreifen (keine Bebauung)
	E7	Gestaltungsmaßnahme / Bepflanzung
	S10	Autobahn Bestand
	S11	Autobahn Planung
	S12	Autobahn Tunnel Bestand
	S20	Landesstraße B, Landesstraße L Bestand
	S21	Landesstraße B, Landesstraße L Planung

	S30	Örtliches Wegenetz Bestand (Gemeinde, Privat)
	S31	Örtliches Wegenetz Planung (Gemeinde, Privat)
	S40	Fußweg Bestand
	S41	Fußweg Planung
	S50	Radweg Bestand
	S51	Radweg Planung
	S60	Hauptbahn Bestand
	S61	Nebenbahn, Anschlussgleis
	S62	Hauptbahn Planung
	S63	Hauptbahn Tunnel Bestand
	S64	Hauptbahn Planung Tunnel
	S65	Nebenbahn, Anschlussgleis Planung
	S66	Nebenbahn, Anschlussgleis Tunnel Bestand
	S67	Nebenbahn, Anschlussgleis Planung Tunnel
	S70	Reitweg Bestand
	S71	Reitweg Planung

## Zeichenschlüssel für detailplanerische Darstellung GIS Layer OEEK\_Funktion

Das Planungsziel ist die Beibehaltung der bestehenden Widmungsgrenzen und Widmungskategorien!

	A1	Dörfliche Mischfunktion (z.B. Dorfgebiet DG)
	A2	Wohnfunktion (z.B. Wohngebiet, Kurgebiet KG)
	A3	Tourismusfunktion (z.B. Kurggebiet KG, reines Kurggebiet KGR)
	A4	Zentralörtliche Funktion (z.B. Geschäftsgebiet)
	A5	Gewerbliche Funktion (z.B. Gewerbegebiet)
	A6	Gewerblich-industrielle Funktion (z.B. Gewerbe-, Industriegebiet)
	A7	Sport- und Erholungsfunktion u. sonstige spezifische Grünraumfunktionen
	A9	Sonderflächen (siehe Erläuterungen)

Strukturelle Naturgrundlagen:

	A8	Abbaubereich Rohstoffe
		Das Planungsziel ist die Änderung der bestehenden Widmungsgrenzen bzw. Widmungskategorien!
	A1b	Dörfliche Mischfunktion (z.B. Dorfgebiet DG)
	A2b	Wohnfunktion (z.B. Wohngebiet, Kurggebiet KG)
	A3b	Tourismusfunktion (z.B. Kurggebiet KG, reines Kurggebiet KGR)
	A4b	Zentralörtliche Funktion (z.B. Geschäftsgebiet)
	A5b	Gewerbliche Funktion (z.B. Gewerbegebiet)
	A6b	Gewerblich-industrielle Funktion (z.B. Gewerbe-, Industriegebiet)
	A7b	Sport- und Erholungsfunktion u. sonstige spezifische Grünraumfunktionen
	A9b	Sonderflächen (siehe Erläuterungen)